



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 389/2026

privind însușirea unei documentații cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 39mp, teren ocupat de un garaj cu acces din curtea aferentă casei de locuit și din strada Săsarului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 30 IULIE 2026

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 370/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 370/2026;
- Raportul de specialitate nr. 1336/2026, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 39mp, teren ocupat de un garaj cu acces din curtea aferentă casei de locuit și din strada Săsarului, identificat prin CF 138101 Baia Mare, nr. topografic 647/1/2/2;
- Adresa doamnei ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32750/18.06.2026;
- Extrasul CF 138101 Baia Mare;
- Extrasul CF 114490 Baia Mare;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 4205/18.06.2026;
- Contractul de închiriere nr. 594/18.02.2016;
- Certificatul de urbanism nr. 801/18.06.2026, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, vânzare teren împrejmuit aferent curții garajului cu acces din curtea aferentă casei de locuit și din strada Săsarului;
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Jurca Andrei, Anexa 1.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1335/2026 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 1404/2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale;
- Terenul în suprafață 39mp, identificat prin CF 138101 Baia Mare, nr. topografic 647/1/2/2 nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit. b, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c, alin. (6) lit b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;

- Avizul nefavorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de actualizare date, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind actualizarea datelor pentru terenul identificat prin CF 138101 Baia Mare, nr. topografic 647/1/2/2, în suprafață de 39mp, parcela rezultată fiind următoarea:
- CF 138101 Baia Mare, nr. topo 647/1/2/2, în suprafață de 39mp;
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în temeiul articolului 36, alin. 1, din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 39mp, identificat prin CF 138101 Baia Mare, nr. topografic 647/1/2/2.
- Art. 3 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa 1 la H.C.L. nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Serviciul Patrimoniu;
 -;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	12
Impotrivă	-
Abțineri	7